

貸 借 対 照 表

(平成27年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	35,498	流 動 負 債	11,043
現金及び預金	27,807	買掛金	2,193
売掛金	3,605	1年以内返済長期借入金	4,247
商 品	2,514	(優先ローン)	(4,247)
未収入金	864	未払金	1,381
前払費用	179	未払費用	2,208
その他の流動資産	0	未払法人税等	242
繰延税金資産	527	未払利息	7
		その他の流動負債	761
固 定 資 産	125,624	固 定 負 債	147,345
有 形 固 定 資 産	124,596	株主劣後社債	14,580
建 物	107,447	長期借入金	123,951
構 築 物	1,476	(優先ローン)	(105,951)
機 械 装 置	6,411	(株主劣後ローン)	(18,000)
車 両 運 搬 具	15	長期預り敷金	500
器 具 備 品	9,245	役員退任慰労引当金	76
		金利スワップ負債	8,237
		負 債 合 計	158,388
無 形 固 定 資 産	28	純 資 産 の 部	
ソフトウェア	28	株 主 資 本	11,071
		資 本 金	9,000
投資その他の資産	1,000	資 本 剰 余 金	9,000
違約金分別管理信託	1,000	資 本 準 備 金	9,000
		利 益 剰 余 金	△ 6,928
		その他利益剰余金	△ 6,928
		繰越利益剰余金	△ 6,928
繰 延 資 産	99	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△ 8,237
開 業 費	99	繰延ヘッジ損益	△ 8,237
		純 資 産 合 計	2,833
資 産 合 計	161,222	負 債 ・ 純 資 産 合 計	161,222

損 益 計 算 書

（平成26年4月1日から
平成27年3月31日まで）

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		
家賃収入	4,205	
施設利用料収入	16,490	
商品売上	32,367	
飲食売上	1,457	
その他の収入	2,837	57,357
売 上 原 価		
商品売上原価		22,397
営 業 総 利 益		34,959
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		28,585
営 業 利 益		6,374
営 業 外 収 益		
受取利息	5	
雑収入	313	319
営 業 外 費 用		
支払利息	4,187	
開業費償却	198	
雑損失	0	4,386
経 常 利 益		2,306
特 別 利 益		
国庫補助金	308	308
特 別 損 失		
固定資産除却損	32	32
税 引 前 当 期 純 利 益		2,583
法人税、住民税及び事業税		185
法人税等調整額		△ 527
当 期 純 利 益		2,924

個 別 注 記 表

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

- (1) デリバティブ 時価法を採用しております。
- (2) 棚卸資産 売価還元法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産 定額法を採用しております。
- (2) 無形固定資産 定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

3. 引当金の計上基準

- (1) 役員退任慰労引当金 役員の退任慰労金の支給に備えるため、役員退任慰労金支給内規に基づく期末要支給額を計上しております。

4. 消費税等の処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

5. 繰延資産の処理方法

- (1) 開業費 5年の定額法で償却しております。

6. 借入金利息等の固定資産取得原価算入

旅客ターミナルビル等の建設期間中の借入金利息及び借入付随費用等については、取得原価に算入（当会計年度分 30 百万円、当会計年度末累計額 3,380 百万円）することとし、固定資産計上しております。

7. ヘッジ会計の方法

- (1) ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理を採用しております。
- (2) ヘッジ手段とヘッジ対象
 - ・ヘッジ手段 デリバティブ取引（金利スワップ取引）
 - ・ヘッジ対象 変動金利による借入金
- (3) ヘッジ方針 将来の金利の変動によるリスクを回避する目的で行っており、投機的な取引を行わない方針であります。
- (4) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象に関する重要な条件が同一であり、かつヘッジ開始時及びその後も継続して金利変動リスクを完全に相殺するものであることが事前に想定されているため、有効性の判定を省略しております。

II. 貸借対照表に関する注記

1. 記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。

2. 担保資産

担保に供している資産	普通預金	27,660 百万円
	売掛金	55 百万円
	建物	107,447 百万円
	構築物	1,476 百万円
	機械装置	6,411 百万円
	違約金分別管理信託	1,000 百万円
上記に対応する債務	長期借入金	110,198 百万円

3. 有形固定資産の減価償却累計額 32,108 百万円

4. 関係会社に対する金銭債権債務

関係会社に対する金銭債権	売掛金	65 百万円
	未収入金	7 百万円
関係会社に対する金銭債務	買掛金	2,193 百万円
	未払費用	1,380 百万円
	株主劣後社債	6,660 百万円
	長期借入金	6,660 百万円
	長期預り敷金	256 百万円

III. 損益計算書に関する注記

1. 記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。

2. 関係会社との取引高	営業取引	35,428 百万円
	営業外取引	299 百万円

IV. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主な原因別内訳

(繰延税金資産)

未払事業税等	38 百万円
役員退任慰労引当金	24 百万円
繰越欠損金	2,311 百万円
繰延ヘッジ損失	2,660 百万円
その他	27 百万円
	<hr/>
繰延税金資産 小計	5,062 百万円
評価性引当額	△4,535 百万円
	<hr/>
繰延税金資産 合計	527 百万円

V. 関連当事者との取引に関する注記

種 類	会社等の名称	議決権等の被所有割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科 目	期末残高 (百万円)
その他の関係会社	日本空港ビルディング(株)	38% 直接	—	資金の調達 (注1)	—	株主劣後社債	6,660
				資金の借入 (注2)	—	長期借入金	6,660
				業務の委託 (注3)	10,878	未払費用	1,380
				商品の仕入 (注4)	23,116	買掛金	2,193
主要な株主	日本航空(株)	19% 直接	—	資金の調達 (注1)	—	株主劣後社債	3,330
				資金の借入 (注2)	—	長期借入金	3,330
主要な株主	ANAホールディングス(株)	19% 直接	—	資金の調達 (注1)	—	株主劣後社債	3,330
				資金の借入 (注2)	—	長期借入金	3,330

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注)1. 調達条件は、平成24年2月23日付取締役会における承認の後、平成24年3月30日付で当社と上記3社を含む株主6社間で締結した「株主劣後社債に関する合意書」(当社設立時に株主間において合意された「株主間契約書」の借入条件等に基づき作成)に拠っております。

なお、元本償還については、融資団との「限度貸付契約変更契約」に基づき、融資団からの優先ローンよりも債務弁済順位が劣後する契約となっております。

(注)2. 借入条件は、平成20年3月18日付取締役会における承認の後、平成20年3月27日付で当社と上記3社を含む株主9社間で締結した「株主劣後貸出契約書」(当社設立時に株主間において合意された「株主間契約書」の借入条件等に基づき作成)に拠っております。

なお、元本返済については、融資団との「限度貸付契約変更契約」に基づき、融資団からの優先ローンよりも債務弁済順位が劣後する契約となっております。

(注)3. 業務の委託条件は市場実勢を勘案して価格交渉の上で決定し、契約を締結しております。

(注)4. 商品の仕入条件は市場実勢を勘案して価格交渉の上で決定し、契約を締結しております。

VI. 1株当たり情報に関する注記

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. 1株当たり純資産額 | 581,969円54銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 824,014円56銭 |